

# DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

## PLOMB

**Référence : 61722 - ACOSS**

**11place des vosges - 12 rue de Turenne - PARIS 4**

Le 28/02/2025



<u>Bien :</u>	<b>Bâtiment</b>
<u>Adresse :</u>	<b>12 rue de Turenne Bâtiment 11 place des Vosges 75004 PARIS</b>
<u>Numéro de lot :</u>	<b>-</b>
<u>Référence Cadastre :</u>	<b>NC</b>


### PROPRIETAIRE

URSSAF Caisse nationale ACOSS  
36 Rue de Valmy  
93108 MONTREUIL CEDEX

### DEMANDEUR

ACOSS - Agence Centrale des Organismes de  
Sécurité Sociale  
36 Rue de Valmy  
93100 MONTREUIL

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

<b>A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition</b>	
Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail</li> <li>- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail</li> <li>- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs</li> <li>- Décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail</li> </ul>	
<b>B Adresse du bien</b>	<b>C Propriétaire</b>
<b>12 rue de Turenne - 11 place des Vosges 75004 PARIS</b>	Nom : <b>URSSAF Caisse nationala ACOSS</b> Adresse : <b>36 Rue de Valmy 93108 MONTREUIL CEDEX</b>
<b>D Commanditaire de la mission</b>	
Nom : <b>ACOSS - Agence Centrale des Organismes de Sécurité Sociale</b> Qualité : <b>Maitrise d'ouvrage</b>	Adresse : <b>36 Rue de Valmy 93100 MONTREUIL</b>
<b>E L'appareil à fluorescence X</b>	
Nom du fabricant de l'appareil : <b>Niton</b> Modèle de l'appareil : <b>XLP-300 10mCi</b> N° de série : <b>87995</b>	Nature du radionucléide : <b>Cd-109</b> Date du dernier chargement de la source : <b>28/05/2024</b> Activité de la source à cette date : <b>1480 MBq</b>
<b>F Exécution de la mission</b>	
Rapport N° : <b>61722 - ACOSS 11place des vosges 12 rue de Turenne - PARIS 4</b>	
Date d'intervention : <b>20/02/2025</b>	Date du rapport : <b>28/02/2025</b>
<b>G Nature des Travaux</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>-rénovation des menuiseries extérieures patrimoniales</li> <li>-remplacement de menuiseries extérieures traditionnelles</li> <li>-rénovation ou restitution des occultations.</li> <li>-Rénovation ou remplacement des garde-corps</li> <li>-la suppression d'une souche de cheminée – bâtiment Place des Vosges côté cour</li> <li>-la création de 2 lucarnes centrales côté places des Vosges, au niveau du comble du bâtiment – 4e étage.</li> </ul>	
<b>H Conclusion</b>	
Le diagnostic plomb avant travaux a révélé la présence de revêtements contenant du plomb. Conformément au Code du Travail, en tant que produit Cancérigène Mutagène et Reprotoxique, un risque existe dès que le seuil est positif.	
<b>I Cachet du diagnostiqueur</b>	
Signature 	Cabinet : <b>GENOVEXPERT</b> Nom du responsable : <b>PECHEUX Frédérique</b> Nom du diagnostiqueur : <b>PINTO CAILLARD Jessy</b> Organisme d'assurance : <b>AXA</b> Police : <b>10592956604</b>

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIÉTAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X .....	1
EXÉCUTION DE LA MISSION .....	1
NATURE DES TRAVAUX .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE ..... 3

PRINCIPES GÉNÉRAUX DE PRÉVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL .....	3
PRÉVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCÉROGÈNES, MUTAGÈNES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS .....	3
ARRÊTÉ DU 19 AOÛT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE À L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION ..... 3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
DÉCLARATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITÉS .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE ..... 4

VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	6
RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6

### PRESENTATION DES RESULTATS ..... 7

### CROQUIS ..... 8

### RESULTATS DES MESURES ..... 1

### COMMENTAIRES ..... 7

### ANNEXES ..... 8

CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	9
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	10

<b>1</b>	<b>RAPPEL DE LA COMMANDE</b>
<b>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail</b> <b>Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants</b> <b>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</b> <b>Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</b>	
Périmètre géographique de la mission :	

<b>2</b>	<b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>			
<b>2.1</b>	<b>L'auteur du constat</b>			
Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>PINTO CAILLARD Jessy</b>		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ABCIDIA CERTIFICATION, Domaine de Saint Paul</b> <b>- Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011</b> <b>102, route de Limours 78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE</b> Numéro de Certification de qualification : <b>24-2533</b> Date d'obtention : <b>15/02/2024</b>		
<b>2.2</b>	<b>Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>			
Déclaration ASN (DGSNR) : <b>C 91-0563</b> Nom du titulaire : <b>GENOVEXPERT</b>		Date d'autorisation : <b>27/10/2022</b>		
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>PECHEUX Frédéric</b>				
<b>2.3</b>	<b>Etalonnage de l'appareil</b>			
Fabricant de l'étalon : <b>THERMOFISHER SCIENTIFIC</b> N° NIST de l'étalon : <b>PN 500-964</b>		Concentration : <b>1,04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm²</b>		
<b>Vérification de la justesse de l'appareil</b>		<b>N° mesure</b>	<b>Date</b>	<b>Concentration (mg/cm²)</b>
En début de mission		1	20/02/2025	1,1
En fin de mission				
Si une remise sous tension a lieu				
La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.				
<b>2.4</b>	<b>Le laboratoire d'analyse éventuel</b>			
Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>		Coordonnées : <b>NC</b>		
<b>2.5</b>	<b>Description de l'ensemble immobilier</b>			
Année de construction : <b>Env 1610</b> Nombre de bâtiments :		Nombre de cages d'escalier : Nombre de niveaux :		
<b>2.6</b>	<b>Le bien objet de la mission</b>			
Adresse : <b>12 rue de Turenne</b> <b>11 place des Vosges</b> <b>75004 PARIS</b>  Type : <b>Tertiaire / Habitation</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>		Accompagnateur : <b>Aucun</b>		

## 2.7 Occupation du bien

L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input checked="" type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
----------------	---	---

## 2.8 Liste des locaux visités

N°	Local
1	Facade cour Sud
2	Facade cour Est
3	Fac 12 rue turenne
4	Facade cour Nord
5	Facade place Vosges
6	Facade cour Ouest
7	Facade cour 2 Nord
8	Facade cour 2 Ouest
9	Facade cour 2 Sud
10	Verif Etal Fin

## 2.9 Liste des locaux non visités

Néant, tous les locaux concernant la demande du client ont été visités.

# 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

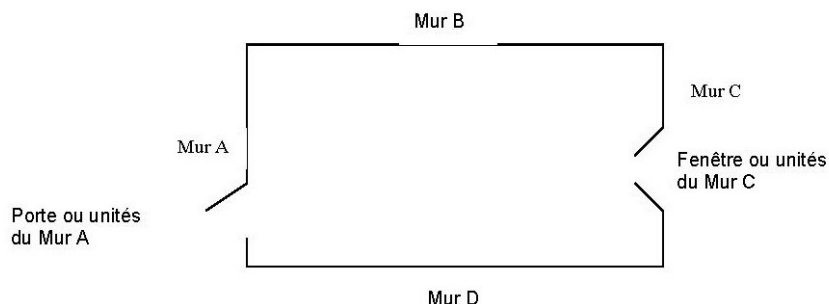
### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

### **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

### **Identification des unités de diagnostic et substrat**

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

#### Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

#### Référentiel d'évaluation de la dégradation :

**Non visible :** si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**Etat d'usage :** présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé :** présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé :** revêtement visible et sans dégradation.

#### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).



## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

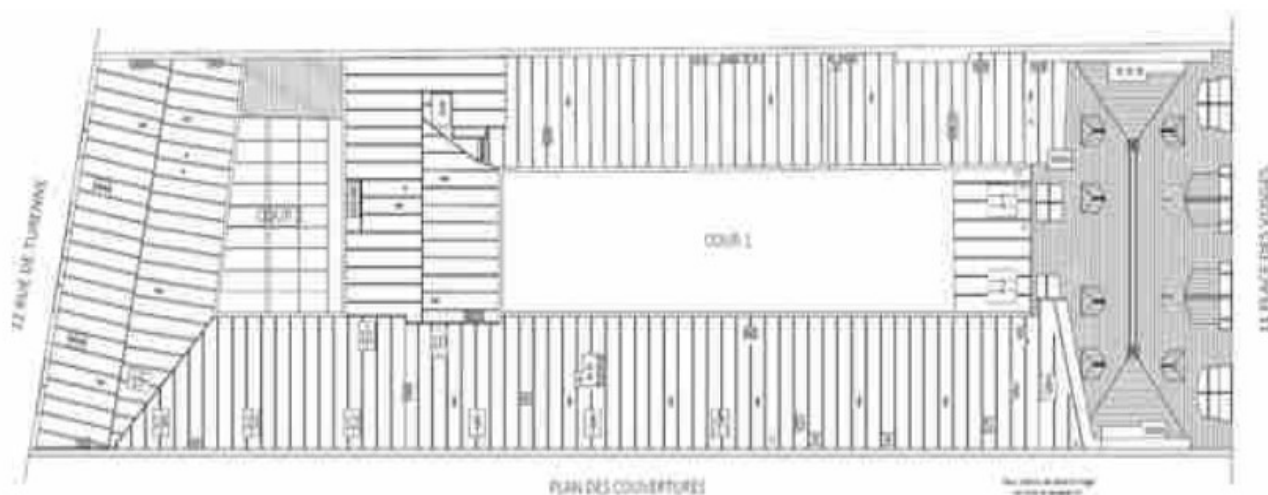
Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



## 5 CROQUIS

### TOITURES

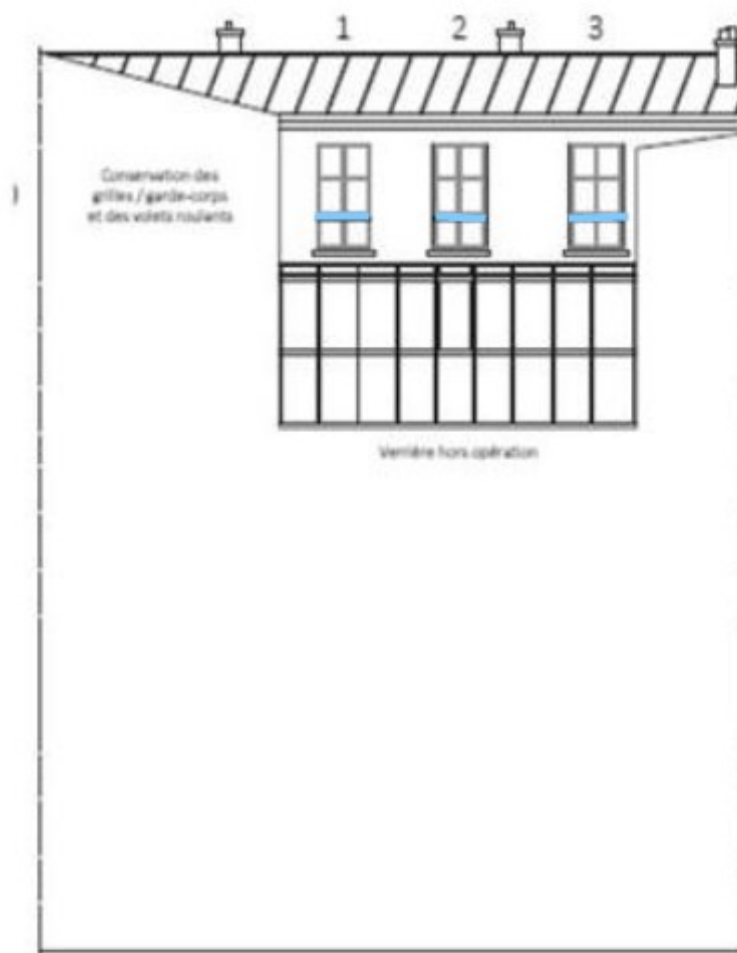


**Façade 12 rue de Turenne**




 Garde-corps : Plombés

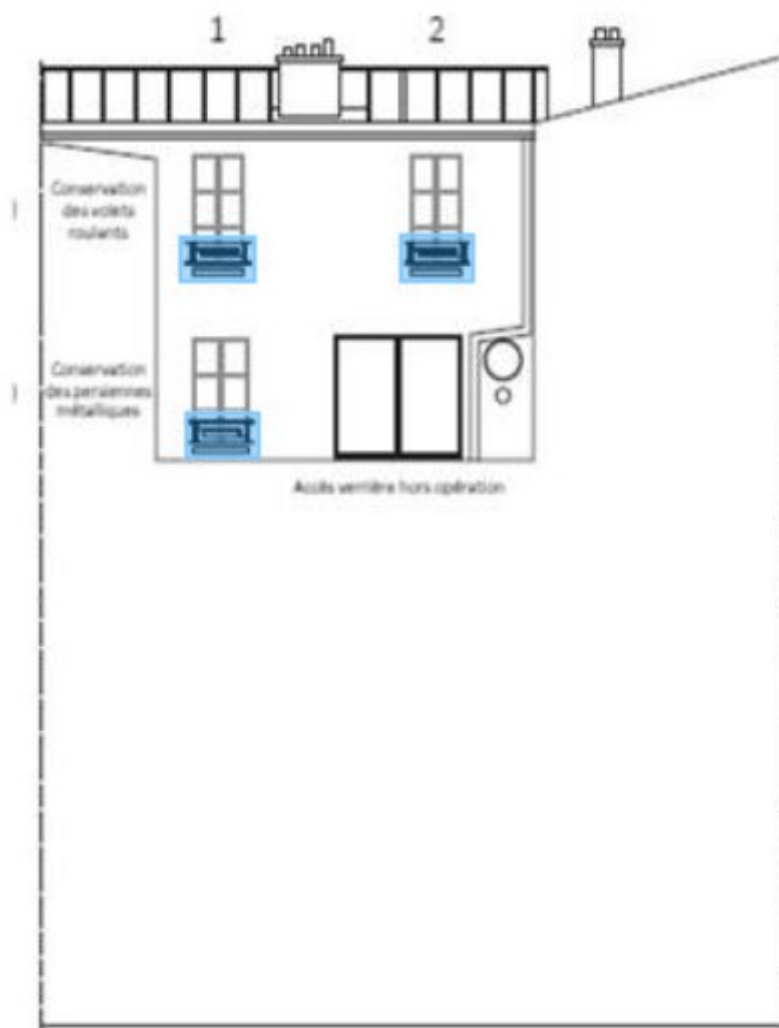
**Façade Ouest Turenne**



**COUR 2 - FACADE OUEST [C20]**

 Garde-corps : Plombés

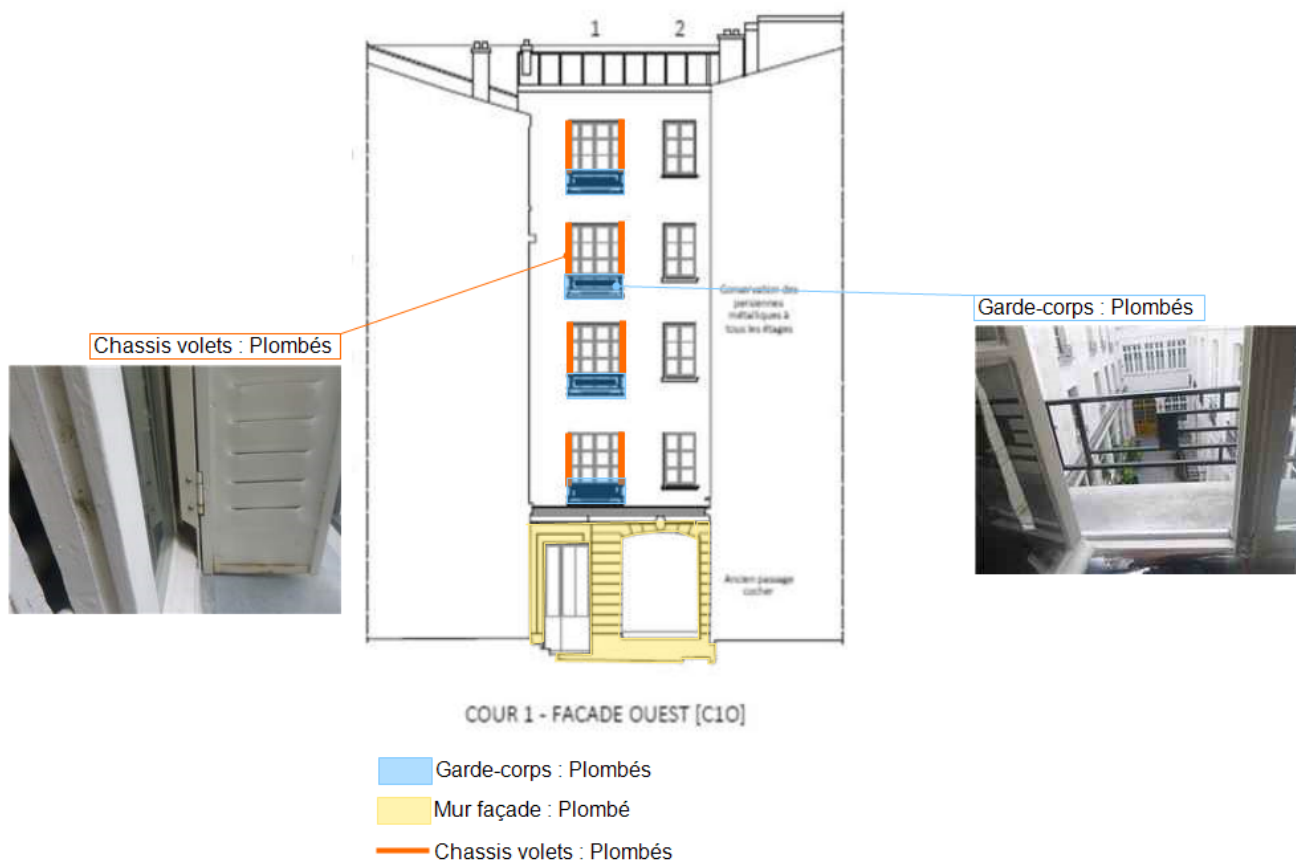
## Façade Est Turenne



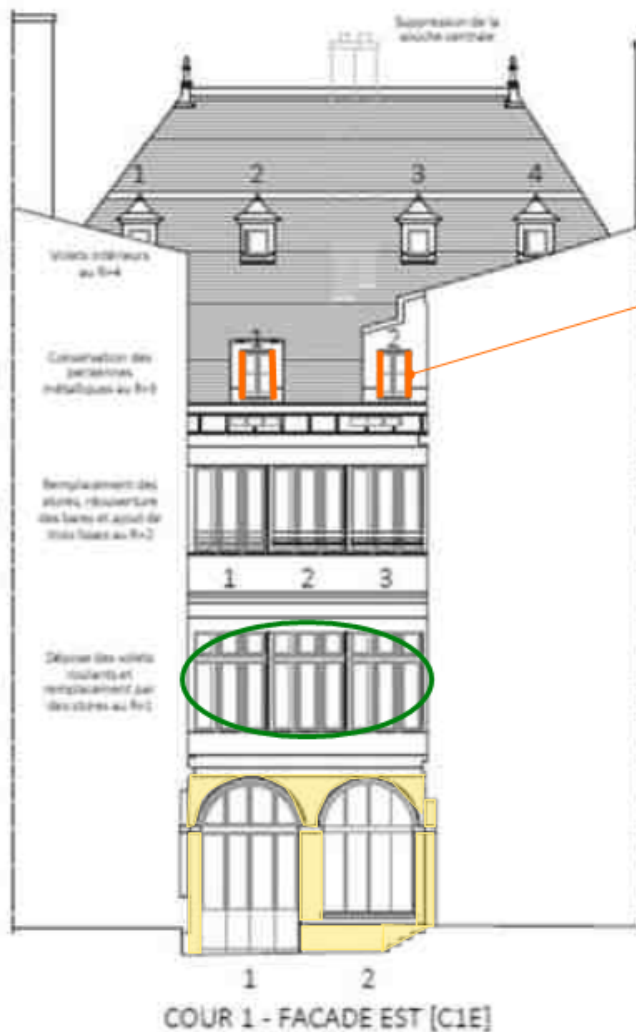
COUR 2 - FACADE EST [C2E]

  Garde-corps : Plombés

**Place des Vosges Façade Ouest**



## Place des Vosges Façade Est



Chassis volets : Plombés



- Chassis volets : Plombés
- Mur façade : Plombé
- Fenêtre PVC : non plombée

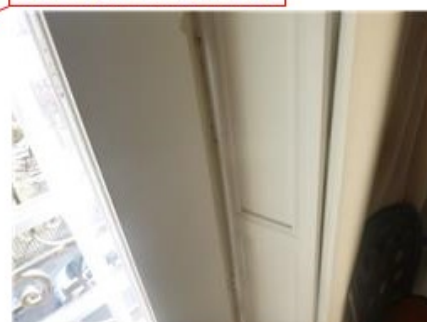
## Place des Vosges Façade



FACADE 11 PLACE DES VOSGES [PV]

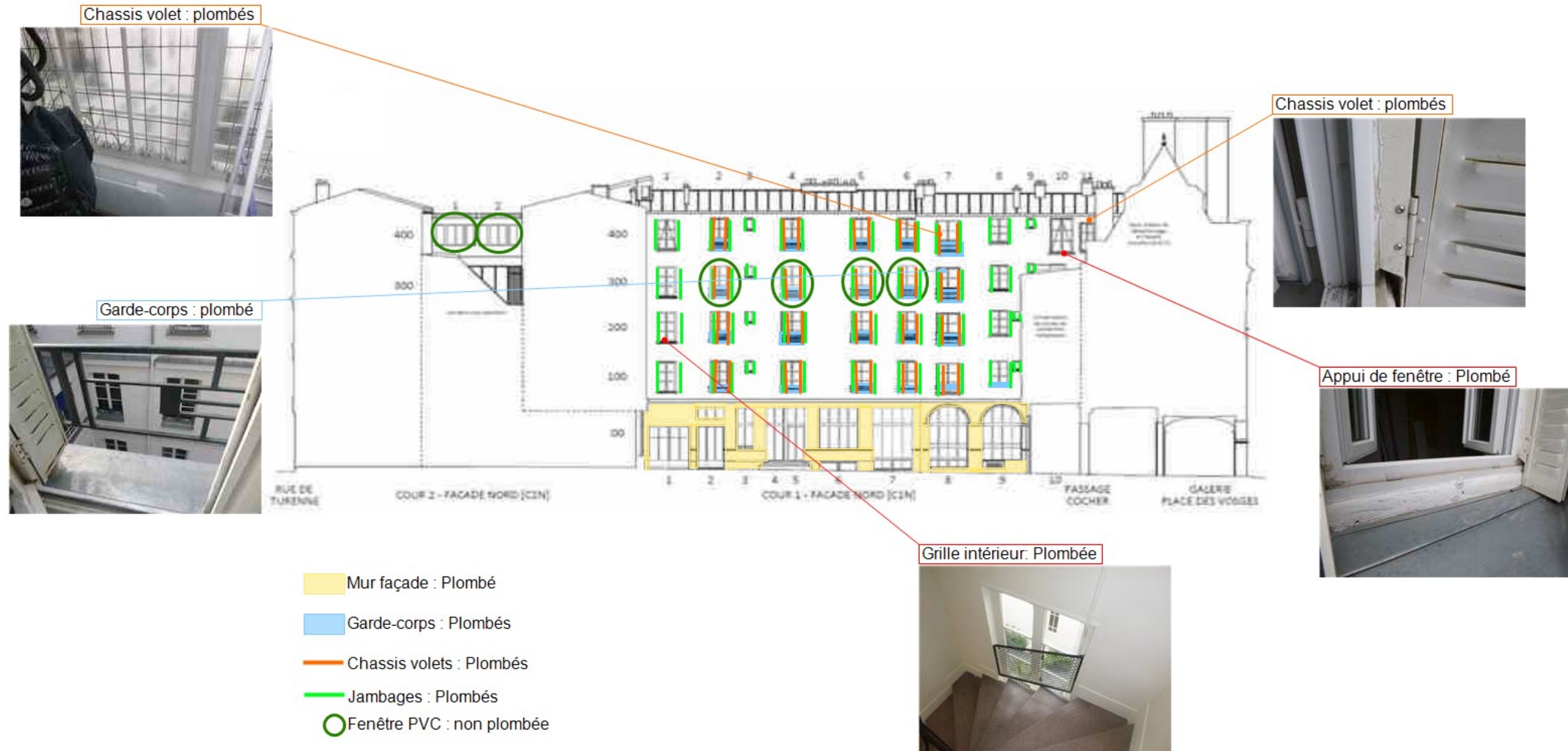
— Embrasures : Plombées

Embrasure : Plombée



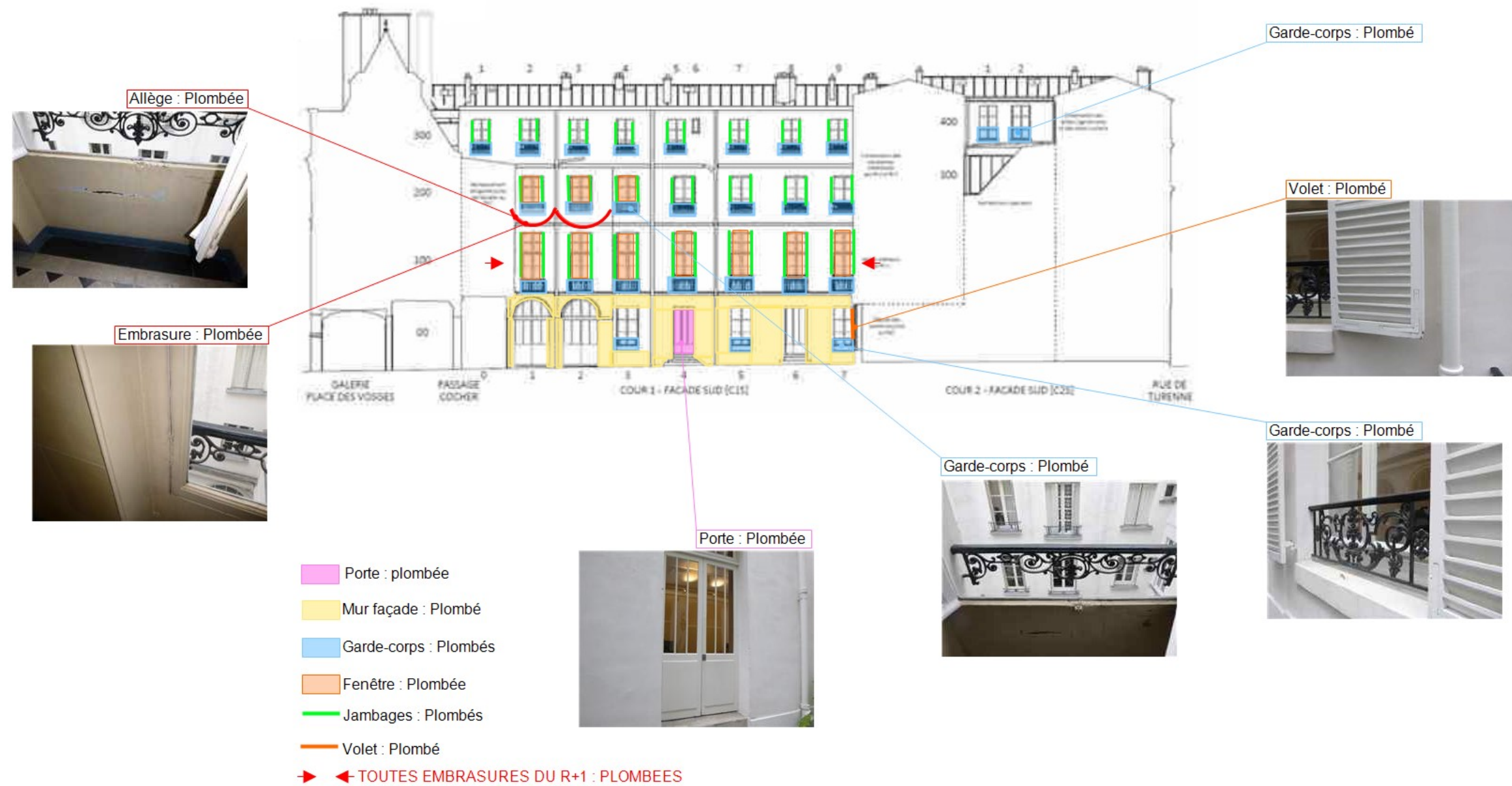


Place des Vosges Façade Nord



Diagnostic Plomb

Place des Vosges Façade Sud



Diagnostic Plomb

## 6 RESULTATS DES MESURES

### Local : Facade cour Sud

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/c m²)	Nature des travaux
34	R+1	Bati Fenetre	Bois	Peinture		28,3	
32	R+1	Embrasure	Beton	Peinture		6,6	
30	R+1	Fenetre	Bois	Peinture		25,2	
31						29,1	
35	R+1	Garde corps	Metal	Peinture		29,8	
33	R+1	Jambage	Beton	Peinture		17,9	
27	R+2	Allege	Platre	Peinture		5,9	
24	R+2	Bati Fenetre	Bois	Peinture		26,1	
28	R+2	Embrasure	Beton	Peinture		1,4	
29						6,9	
25	R+2	facade	Beton	Peinture		0	
26						0	
20	R+2	Fenetre	Bois	Peinture		34,8	
21						23,5	
22	R+2	Garde corps	Metal	Peinture		29	
23	R+2	Jambage	Beton	Peinture		16,4	
17	R+3	appui	Beton	Peinture		0	
7	R+3	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
6	R+3	chassis volet	Metal	Peinture		0	
12	R+3	Fenetre	Bois	Peinture		0	
13	R+3	Fenetre appui	Bois	Peinture		4,9	
8	R+3	Fenetre Dvitrage	Bois	Peinture		0	
15	R+3	Fenetre petite	Bois	Peinture		0,07	
16						0,02	
14	R+3	Fenetre svo	Bois	Peinture		0	
4	R+3	Garde corps	Metal	Peinture		0,06	
2	R+3	Mur	enduit	Peinture		0	
3						0	
9	R+3	Mur	Platre	Peinture		0	
10						0	
11						0	
18	R+3	mur lgt	Platre	Peinture		0	
19						0	
5	R+3	volet	Metal	Peinture		0,04	
45	RDC	Fenetre	Metal	Peinture		0,04	
46						0,27	
44	RDC	Garde corps	Metal	Peinture		5,6	
36	RDC	Mur	enduit	Peinture		12,7	
37						25,3	

39	RDC	Porte	Bois	Peinture		1,4	
40						0,24	
41						2,9	
43						0	
47						0	
38	RDC	Porte	Bois	Peinture ceruse		0	
42	RDC	volet	Bois	Peinture		5,3	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			31	21	0		

Local : Facade cour Est							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
56	R+3	chassis volet	Metal	Peinture		6,2	
53	R+3	chien assis	enduit	Brut		0	
54						0	
61	R+3	Embrasure	Platre	Peinture		0	
57	R+3	Fenetre	Pvc	Brut		0	
60	R+3	Garde corps	Metal	Peinture		0	
58	R+3	verriere	Metal	Peinture		0	
59						0	
55	R+3	volet	Metal	Peinture		0,01	
48	R+4	chien assis	Bois	Peinture		0,02	
49	R+4	Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
50	R+4	souche	mpc	Brut		0,07	
51	R+4 toiture	souche	Metal	Brut		0,07	
52	R+4 toiture	tabatiere	Metal	Brut		0,15	
63	RDC	Fenetre	Bois	Peinture		0,03	
62	RDC	Mur	enduit	Peinture		2,3	
64	RDC	Porte	Bois	Peinture		0	
Nombre d'unités de diagnostic			Total	Positives	Non mesurées		
			15	2	0		



**Local : Fac 12 rue turenne**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
82	R+3	Allege	Platre	Peinture		0	
79	R+3	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
80						0	
81						0,04	
83	R+3	Embrasure	Platre	Peinture		0,06	
84						0,08	
75	R+3	Fenetre	Bois	Peinture		0	
76						0	
77						0	
78						0	
85	R+3	Garde corps	Metal	Peinture		1	
86						1,7	
87	R+3	Volet	Metal	Peinture		0,01	
88						0,06	
73	R+4	Allege	Beton	Peinture		0	
66	R+4	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
71						0,07	
65	R+4	Fenetre	Bois	Peinture		0	
70						0,03	
67	R+4	Garde corps	Metal	Peinture		1,9	
74						0	
72	R+4	Mur	Beton	Peinture		0	
68	R+4	Volet	Metal	Peinture		0,14	
69						0,08	
97	RDC	appuie	Beton	Peinture		0	
98						0,01	
90	RDC	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,03	
89	RDC	Fenetre	Bois	Peinture		0,06	
94						0,01	
95						0,13	
96						0	
91	RDC	Porte	Bois	Peinture		0,01	
92						0,01	
93						0,04	
Total			Positives		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic			16		3		0

Local : Facade cour Nord							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
126	R+2	Bati Fenetre	Beton	Peinture		0,04	
122	R+2	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,8	
123	R+2	Embrasure	Beton	Peinture		0,6	
121	R+2	Fenetre	Bois	Peinture		0,12	
127						0,1	
128	R+2	Garde corps	Metal	Peinture		0,01	
129						1,6	
130						10,1	
125	R+2	grille	Beton	Peinture		3,8	
124	R+2	Mur	Beton	Peinture		0	
111	R+3	Allege	Platre	Toile de Verre		0	
105	R+3	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
110						0	
106	R+3	Bati Fenetre	Metal	Peinture		0	
107						0,13	
108						1,2	
120	R+3	chassis volet	Metal	Peinture		4,4	
104	R+3	Fenetre	Bois	Peinture		0	
109						0	
116						0	
114	R+3	jambage	Beton	Enduit		0	
115						0	
112	R+3	Mur	Platre	Toile de Verre		0	
113						0,01	
117	R+3	Plafond	Platre	Peinture		0	
118						0,01	
119	R+3	volet	Metal	Peinture		0,01	
99	R+4	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0	
100	R+4	Fenetre	Bois	Peinture		0	
101	R+4	Garde corps	Metal	Peinture		13,9	
102	R+4	Volet	Metal	Peinture		1,9	
103						0	
133	RDC	Fenetre	Bois	Peinture		0,1	
134	RDC	Mur	enduit	Peinture		2,6	
135						0	
131	RDC	Porte	Bois	Peinture		0,05	
132						0,01	
			Total	Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			23	8		0	

Local : Facade place Vosges							
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
145	R+3	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,06	
156						0	
157						0,01	
161						0	
163	R+3	Embrasure	Beton	Peinture		20,6	
164						19,8	
146	R+3	Fenetre	Bois	Peinture		0,02	
150						0	
151						0	
152						0	
154						0	
155						0,02	
147	R+3	Fenetre appui	Bois	Peinture		0,01	
148	R+3	Garde corps	Metal	Peinture		0	
153						0,02	
158						0,01	
159						0,08	
149	R+3	Mur	Pierre	Brut		0	
160	R+3	Plinthe	Bois	Peinture		0	
162	R+3	Volet	Bois	Peinture		0	
140	R+4	Fenetre	Bois	Peinture		0	
141						0	
142						0	
143						0	
144						0	
136	R+4	mur ss pente int	Platre	Peinture		0	
137						0	
138						0	
139						11,8	
			Total	Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			10	3		0	



**Local : Facade cour Ouest**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
167	R+2	Bati Fenetre	Bois	Peinture		0,03	
165	R+2	Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
166	R+2	Garde corps	Metal	Peinture		14,6	
168	R+2	Volet	Metal	Peinture		0	
169						2,3	
173	RDC	Fenetre	Bois	Peinture		0,01	
171	RDC	Mur	enduit	Peinture		17,6	
170	RDC	Porte	Bois	Peinture		19,6	
172						0	
			Total	Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			7	4		0	

**Local : Facade cour 2 Nord**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
174	R+4	Allege	Platre	Peinture		0	
175	R+4	Mur	Beton	Enduit		0	
176						0	
			Total	Positives		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			2	0		0	

**Local : Facade cour 2 Ouest**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
177	R+4	Garde corps	Metal	Enduit		3,5	
178	R+4	jambage	Beton	Enduit		1,3	
179						0,15	
Nombre d'unités de diagnostic			Total		Positives		Non mesurées
			2		2		0

**Local : Facade cour 2 Sud**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
184	R+3	Allege	Platre	Peinture		0	
182	R+3	appuie	Beton	Peinture		0,01	
180	R+3	Garde corps	Metal	Peinture		2,2	
181	R+3	jambage	Beton	Peinture		0	
183	R+3	Mur	Platre	Peinture		0	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>			<b>Total</b>	<b>Positives</b>	<b>Non mesurées</b>		
			<b>5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		

**Local : Verif Etal Fin**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Nature des travaux
185						1,1	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>			<b>Total</b>	<b>Positives</b>	<b>Non mesurées</b>		
			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		

**LEGENDE**

<b>Localisation</b>	<b>HG</b> : en Haut à Gauche	<b>HC</b> : en Haut au Centre	<b>HD</b> : en Haut à Droite
	<b>MG</b> : au Milieu à Gauche	<b>C</b> : au Centre	<b>MD</b> : au Milieu à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	<b>BG</b> : en Bas à Gauche	<b>BC</b> : en Bas au Centre	<b>BD</b> : en Bas à Droite
	<b>ND</b> : Non dégradé	<b>NV</b> : Non visible	
	<b>EU</b> : Etat d'usage	<b>D</b> : Dégradé	

	<b>Total</b>	<b>Positives</b>	<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	<b>112</b>	<b>45</b>	<b>0</b>

**7 COMMENTAIRES**

Néant

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



Saint Rémy les chevreuse, le 01/07/2024

La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**PINTO CAILLARD Jessy**

**sous le numéro DI-24-2533**

### Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes



**DPE sans mention**

Prise d'effet : 18/06/2024 Validité : 17/06/2031

[ arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique ]



**Electricité**

Prise d'effet : 29/05/2024 Validité : 28/05/2031

[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



**Amiante Sans Mention**

Prise d'effet : 22/05/2024 Validité : 21/05/2031

[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



**GAZ**

Prise d'effet : 22/04/2024 Validité : 21/04/2031

[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



**Termites Metropole**

Prise d'effet : 19/04/2024 Validité : 18/04/2031

[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



**Plomb Crep**

Prise d'effet : 15/02/2024 Validité : 14/02/2031

[Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]



Accréditation  
N° 4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier  
PRO 06



Veronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse  
01 30 85 25 71 – [www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr)  
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Distribution

Assistance technique

Maintenance d'équipements  
scientifiques

**Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1<sup>er</sup> mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue**

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit 75 MBq.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 1480 MBq cette valeur limite est atteinte après 64 mois.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb nous statuons que :

*Pendant cette durée l'appareil garantit que 95 % des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : [valeur cible – 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>].*

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à ±0,1 mg/cm<sup>2</sup> dans un intervalle de confiance de 95% (2σ).

Nom de la société : GENOVEXPERT

Modèle de l'analyseur : XLP300 23mCi

N° série de l'analyseur : 87995

N° de série de la source : RTV-0402-23

Date d'origine de la source : 21/08/2019

Date de fin de validité de la source : 20/12/2024

Fondis Electronic  
26 avenue Duguay Trouin  
78960 VOISINS LE BRETONNEUX  
Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : [www.genovexpert.fr](http://www.genovexpert.fr)

SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles

